

Соглашение N ____ о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности

Утверждено
Постановлением
Исполнительного комитета г. Казани
от 4 декабря 2015 года N 4282

(Форма)

г. Казань " __ " _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение "Комитет земельных и
имущественных

отношений Исполнительного комитета муниципального образования города
Казани" в лице председателя комитета

_____,

действующего на основании положения от имени Исполнительного
комитета г.

Казани, именуемое в дальнейшем "Сторона-1", с одной стороны, и
_____,

именуемый в дальнейшем "Сторона-2", с другой стороны, в соответствии со
статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации заключили
настоящее

соглашение о нижеследующем:

1. Сторона-1 распоряжается земельным участком: категория земель - земли
населенных пунктов, кадастровый номер _____,
площадь

_____ кв. м, вид разрешенного использования: _____,
адрес

местоположения: _____ <1>. Право собственности

подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество и сделок с ним от _____ N ____ <2>.

2. Стороне-2 принадлежит на праве собственности земельный участок:

категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер _____,

площадь _____ кв. м, вид разрешенного использования: _____,

адрес местоположения: _____ -
на основании

свидетельства о государственной регистрации права от _____ N _____,

что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав и сделок с

ним от _____ N ____.

3. Стороны достигли соглашения о перераспределении границ вышеуказанных

земельных участков.

4. Земельные участки являются свободными и не обременены правами третьих лиц.

5. Перераспределение земельных участков осуществляется в соответствии

со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории,

утвержденной постановлением Исполнительного комитета г. Казани от

_____ N ____ (либо утвержденного проекта межевания территории).

6. В результате перераспределения земельных участков согласно

кадастровому паспорту земельного участка от _____ N _____
образован

земельный участок: категория земель - земли населенных пунктов,
кадастровый

номер _____, площадь _____ кв. м, вид разрешенного
использования,

адрес местоположения: _____, на который
возникает

право собственности у Стороны-1 <3>.

В результате перераспределения земельных участков согласно
кадастровому

паспорту земельного участка от _____ N _____ образован
земельный

участок: категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый номер

_____, площадь _____ кв. м, вид
разрешенного использования

_____, адрес местоположения:

на который возникает право собственности у Стороны-2.

7. Площадь, на которую увеличился земельный участок, принадлежащий

Стороне-2 на праве собственности, составляет _____ кв. м.

Плата за увеличение площади земельного участка составляет

_____ (сумма прописью) руб., которую Сторона-2 обязуется
уплатить

Стороне-1 в 10-дневный срок с момента подписания настоящего
соглашения,

расчетный счет _____.

Расчет платы за увеличение площади земельного участка:

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м	Размер платы, % <4>	Площадь земельного участка, кв. м	Плата за увеличение площади земельного участка, руб.
--	---------------------	-----------------------------------	--

8. Моментом заключения настоящего соглашения считается дата его подписания.

9. Настоящее соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

10. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон, третий - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

11. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются приложения (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная постановлением Исполнительного комитета г. Казани от _____ N _____, кадастровый паспорт земельного участка от _____ N _____).

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Сторона-1: от имени Исполнительного комитета г. Казани - председатель Муниципального казенного учреждения "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани".

Адрес: 420111, г. Казань, ул. Баумана, д. 52/7.

Председатель Комитета

земельных и имущественных отношений

Исполнительного комитета г. Казани

(подпись)

М.П.

Сторона-2:

Ф.И.О. _____

Адрес: _____

Реквизиты: _____

(подпись)

Настоящее соглашение учтено в реестре Муниципального казенного учреждения "Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного

комитета муниципального образования города Казани" под N ____ от
" __ " _____ 20__ г.

(подпись)

М.П.

<1> В случае, если в государственном кадастре недвижимости имеются сведения о местоположении границ земельного участка.

<2> Включается в случае, если право муниципальной собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

<3> Включается в случае, если земельный участок образуется из земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

<4> В соответствии с пунктом 3 статьи 39.28 [Земельного кодекса Российской Федерации](#) увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

осуществляется за плату, размер которой определяется: 1) в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; 2) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.